

**VIVIENDA COMPACTA "VCD" (62,11 m2) 2 Dorm.  
80 Viviendas Santa Fe / DPTO. LA CAPITAL-LOTES 28 Y 33**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA – MES BASE NOVIEMBRE 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ÍTEM	FALTANTE ÍTEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>							<b>\$400.772,76</b>	0,95 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 230.418,11	\$ 230.418,11	0,00 %	100,00 %	\$ 230.418,11	
b	Limpieza del Terreno.	GI	1,00	\$ 152.798,65	\$ 152.798,65	0,00 %	100,00 %	\$ 152.798,65	
c	Relleno del Lote.	GL	1,00	\$ 17.556,00	\$ 17.556,00	0,00 %	100,00 %	\$ 17.556,00	
2	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$3.829.896,22</b>	9,12 %
a	Plata de H"A"	m3	10,42	\$ 367.552,42	\$ 3.829.896,22	0,00 %	100,00 %	\$ 3.829.896,22	
3	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$544.691,51</b>	1,30 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 11.763,98	\$ 244.455,50	0,00 %	100,00 %	\$ 244.455,50	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 9.092,55	\$ 300.236,00	0,00 %	100,00 %	\$ 300.236,00	
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>							<b>\$ 4.596.569,90</b>	10,95 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 177.769,13	\$ 798.183,39	0,00 %	100,00 %	\$ 798.183,39	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 31.747,10	\$ 2.209.598,16	0,00 %	100,00 %	\$ 2.209.598,16	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 28.569,75	\$ 822.808,80	0,00 %	100,00 %	\$ 822.808,80	
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 25.738,56	\$ 765.979,55	0,00 %	100,00 %	\$ 765.979,55	
5	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 776.809,99</b>	1,85 %
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 8.924,30	\$ 342.693,12	0,00 %	100,00 %	\$ 342.693,12	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 13.314,45	\$ 409.552,48	0,00 %	100,00 %	\$ 409.552,48	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 5.260,04	\$ 24.564,39	0,00 %	100,00 %	\$ 24.564,39	
6	<b>REVOQUES</b>							<b>\$ 4.128.006,06</b>	9,83 %
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 5.865,11	\$ 651.027,21	0,00 %	100,00 %	\$ 651.027,21	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 15.969,46	\$ 1.535.463,58	0,00 %	100,00 %	\$ 1.535.463,58	
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 10.723,73	\$ 1.813.597,22	0,00 %	100,00 %	\$ 1.813.597,22	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 5.865,11	\$ 127.918,05	0,00 %	100,00 %	\$ 127.918,05	
7	<b>CONTRAPISO</b>							<b>\$1.024.946,61</b>	2,44 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solas	m2	19,20	\$ 12.640,32	\$ 242.694,14	0,00 %	100,00 %	\$ 242.694,14	
b	Hormigón H8, fratasado	m2	49,95	\$ 15.660,71	\$ 782.252,46	0,00 %	100,00 %	\$ 782.252,46	
8	<b>PISO</b>							<b>\$ 163.364,53</b>	0,39 %
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 32.285,48	\$ 163.364,53	0,00 %	100,00 %	\$ 163.364,53	
9	<b>CUBIERTA</b>							<b>\$ 5.803.243,50</b>	13,82 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 82.026,20	\$ 5.079.882,57	0,00 %	100,00 %	\$ 5.079.882,57	
b	Zinguería	m	36,28	\$ 16.334,45	\$ 592.613,85	0,00 %	100,00 %	\$ 592.613,85	
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m3	0,22	\$ 594.304,94	\$ 130.747,09	0,00 %	100,00 %	\$ 130.747,09	
10	<b>CIELORRASOS</b>							<b>\$1.022.511,79</b>	2,43 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 21.755,57	\$ 1.022.511,79	0,00 %	100,00 %	\$ 1.022.511,79	
11	<b>REVESTIMIENTO</b>							<b>\$ 819.126,10</b>	1,95 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 31.675,41	\$ 819.126,10	0,00 %	100,00 %	\$ 819.126,10	
12	<b>PINTURA</b>							<b>\$ 4.271.071,85</b>	10,17 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 10.878,58	\$ 1.839.785,45	0,00 %	100,00 %	\$ 1.839.785,45	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 17.832,33	\$ 1.714.578,53	0,00 %	100,00 %	\$ 1.714.578,53	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 9.786,77	\$ 459.978,19	0,00 %	100,00 %	\$ 459.978,19	
d	Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería)	m2	11,07	\$ 23.191,48	\$ 256.729,68	0,00 %	100,00 %	\$ 256.729,68	
13	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$ 206.146,17</b>	0,49 %
a	Vidrios esp. 4 mm	m2	5,89	\$ 34.999,35	\$ 206.146,17	0,00 %	100,00 %	\$ 206.146,17	
14	<b>CARPINTERÍA</b>							<b>\$ 3.673.749,54</b>	8,75 %
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	GI	1,00	\$ 443.600,00	\$ 443.600,00	0,00 %	100,00 %	\$ 443.600,00	
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 2.000.080,98	\$ 2.000.080,98	0,00 %	100,00 %	\$ 2.000.080,98	
c	Herrería (reja y cesto reglamentario)	GI	1,00	\$ 1.230.068,56	\$ 1.230.068,56	0,00 %	100,00 %	\$ 1.230.068,56	
15	<b>INSTALACION DE GAS</b>							<b>\$ 682.928,40</b>	1,63 %
a	Instalación de Gas envasado	GI	1,00	\$ 682.928,40	\$ 682.928,40	0,00 %	100,00 %	\$ 682.928,40	
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 3.483.827,24</b>	8,30 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 689.544,76	\$ 689.544,76	0,00 %	100,00 %	\$ 689.544,76	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 987.555,23	\$ 987.555,23	0,00 %	100,00 %	\$ 987.555,23	
c	Grifería	GI	1,00	\$ 710.255,29	\$ 710.255,29	0,00 %	100,00 %	\$ 710.255,29	
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 785.234,51	\$ 785.234,51	0,00 %	100,00 %	\$ 785.234,51	
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	GI	1,00	\$ 94.303,81	\$ 94.303,81	0,00 %	100,00 %	\$ 94.303,81	
f	Conexión a Red colectora cloacal	GI	1,00	\$ 216.933,64	\$ 216.933,64	0,00 %	100,00 %	\$ 216.933,64	
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 4.613.502,66</b>	10,99 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 4.122.897,31	\$ 4.122.897,31	0,00 %	100,00 %	\$ 4.122.897,31	
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 490.605,35	\$ 490.605,35	0,00 %	100,00 %	\$ 490.605,35	
18	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 197.465,50</b>	0,47 %
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 197.465,50	\$ 197.465,50	0,00 %	100,00 %	\$ 197.465,50	
19	<b>CERCOS</b>							<b>\$ 482.580,04</b>	1,15 %
a	Cerco Perimetral de alambre y poste de H° P°	GI	1,00	\$ 360.123,30	\$ 360.123,30	0,00 %	100,00 %	\$ 360.123,30	
b	Cierre visual lateral seto vivo	GI	1,00	\$ 122.456,74	\$ 122.456,74	0,00 %	100,00 %	\$ 122.456,74	
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 107.166,21</b>	0,26 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 107.166,21	\$ 107.166,21	0,00 %	100,00 %	\$ 107.166,21	
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 979.881,04</b>	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 40.828.376,57	\$ 979.881,04	0,00 %	100,00 %	\$ 979.881,04	
22	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$ 184.762,07</b>	0,44 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 184.762,07	\$ 184.762,07	0,00 %	100,00 %	\$ 184.762,07	
TO	<b>COSTO</b>							<b>\$41.993.019,68</b>	100,00 %
CN	GASTOS GENERALES		15,00 %					\$6.298.952,95	
GG	BENEFICIOS		10,00 %					\$4.199.301,97	
	<b>SUBTOTAL A</b>							<b>\$52.491.274,60</b>	
	<b>COSTO FINANCIERO</b>		5,53 %					<b>\$2.902.767,49</b>	
	<b>SUBTOTAL B</b>							<b>\$55.394.042,08</b>	
	<b>IVA</b>		10,50 %					<b>\$5.816.374,42</b>	
	<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>\$61.210.416,50</b>	